

SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone (MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

AMM. MEUCCI FILIPPO
VIA SAN MARTINO 11/D
20122 Milano
e-mail: studiofaluera@tiscali.it

GENERAL CONTRACTOR

ENGIE SERVIZI S.p.A.
Dott.Andrea Lombardo
Dott. Federico Giannuzzi

andrea.lombardo@engie.com
federico.giannuzzi@engie.com

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO
Dott. Gottardo Mellina
mellinagottardo@studiorollino.com

Cesano Boscone, 24 maggio 2023

VERBALE DI CANTIERE

Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.35 Noverasco - Opera (MI)

In data 24 maggio 2023 dalle ore 10.00 è stato effettuato un sopralluogo presso gli immobili in oggetto, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (collaboratrice ing. Rustico), ing. Andrea Lombardo (general contractor Engie) e geom. Matteo Valerio (impresa Falduto).

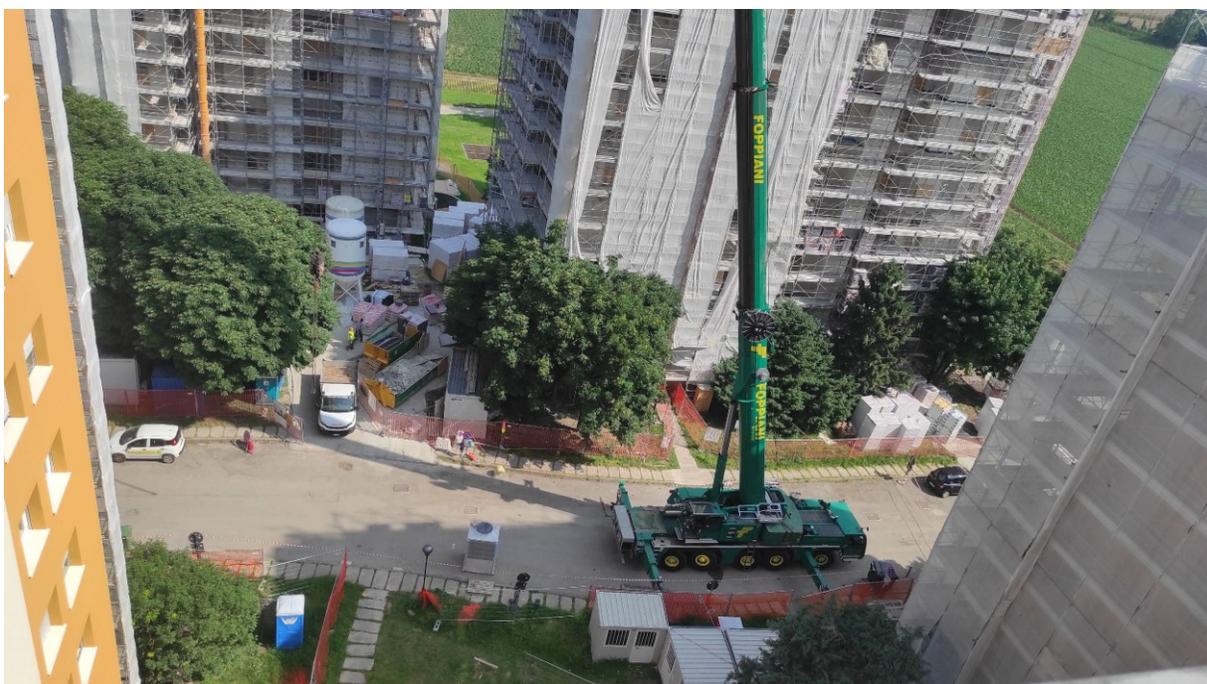
Si effettua un sopralluogo in copertura del civico 35, presenti anche l'impresa Montalba e ing. Federico Giannuzzi di Engie.

È necessario predisporre opere provvisorie per consentire all'impresa di effettuare in sicurezza le lavorazioni impiantistiche in copertura. Si sta valutando una soluzione.





È presente l'impresa Foppiani per noleggio autogrù, si stanno effettuando i tiri in alto delle macchine.



L'area di posizionamento del mezzo è stata delimitata per impedire l'accesso ai non addetti ai lavori.

CIVICO 33:

Presenti n. 8 operai e n. 2 fabbri, si esegue l'intonachino e le rasature dei pannelli delle fioriere.

In data 29/05 è previsto il ripristino degli elementi elettrici; i condizionatori verranno ricollocati in seguito allo smontaggio del ponteggio.

Entro i primi di giugno è previsto il sopralluogo di collaudo lati sud e ovest per verifica lavori e consentire lo smontaggio del ponteggio.

Terminata la posa del controsoffitto.

CIVICO 37-39: presenti n. 8 operai; si procede con la posa dello zoccolino al secondo lotto e posa pannelli aquapanel primo lotto.



Prosegue la posa della struttura del controsoffitto, a fine giugno è prevista la fornitura dei pannelli mancanti e si proseguirà con la posa. L'impresa Engie è ancora in attesa del preventivo per la sostituzione delle lampade a plafone.

Plafone civico 37: si constata una perdita da un tubo. È stata inviata segnalazione via mail in data odierna all'amministratore con la richiesta di intervento urgente dell'impiantista condominiale.



CIVICO 35: si sta effettuando il secondo turno di interventi di ripristino negli appartamenti. Presenti n. 5 operai.

È terminata la tinteggiatura al piano terra (pareti vano scala e pilastri) e la rasatura e tinteggiatura dei sottobalconi piano primo e perimetro del controsoffitto.

Viene effettuato il ripristino dell'area verde.





Sono terminati i ripristini dei condizionatori, in data 9 giugno è previsto l'intervento di ricarica del gas.

Lato est: da ripristinare il getto in cls tra le prime due piastrelle e riempimento con terreno al fine di appianare i dislivelli creatisi a seguito di posa ponteggio.



Il condomino sig. Si Yu non è stato reperibile, l'impresa ha effettuato i rilievi per le zanzariere e ha necessità di accedere ai balconi per chiudere le fessure ai lati fioriere.

Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

